



Arkitekt Nils Haugrud
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:
07/18606-08/42845/TFAE

Dato:
16.05.2008

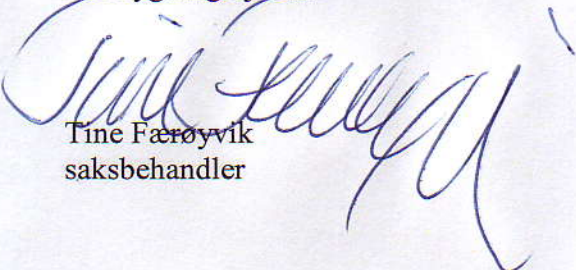
Igangsettingstillatelse - tomannsbolig - Ørneveien 11

Vedlagt følger bygningssjefens vedtak.

Vedtaksmyndighet er delegert fra Bærum kommunestyre av dato 04.10.1995, og fra det faste utvalg for plansaker til Rådmannen i vedtak av 12.12.1995.

Sakens dokumenter er tilgjengelig på Bærum kommunes internettsider;
www.baerum.kommune.no; Plan-og bygningstjenester, innsyn plan/byggesak. Søk på arkivsakID som står i vedtaket.

For bygningssjefen


Tine Færøyvik
saksbehandler

Kopi m/gioblankett ettersendes:

SH Bygg AS
Oksenøyveien 14
1366 LYSAKER

Kopi vedlagt gioblankett for godkjent ansvarsrett ettersendes:

Trollbygg Interiør AS
Steinalderveien 10 A
1407 VINTERBRO



Arkivsak ID: 07/18606
J.post ID: 08/42743

Behandlingsutvalg	Møtedato	Saksnr.
Delegert for plansaker	16.05.2008	2270/0

Adresse - Tiltak: Ørneveien 11 - tomannsbolig
Gnr/Bnr: 19/939
Tiltakshaver: SH Bygg AS
Ansvarlig søker: Arkitekt Nils Haugrud

Mottatt: 7.4.08
Mangelbrev: 15.4.08
Komplett: 16.5.08

IGANGSETTINGSTILLATELSE

Igangsettingstillatelse for hele tiltaket gis, i samsvar med rammetillatelsen av 8.1.08.

Med hjemmel i "forskrift om bygningsavfall" godkjennes avfallsplanen, jf. vedlagte uttalelse fra Forurensning og renovasjon, datert 6.5.08.

SØKNADSDOKUMENTASJON

Søker har redegjort for oppfyllelse av rammetillatelsens vilkår. Tilkobling til kommunalt ledningsnett er dokumentert i bilag 460206 og 4602007. Det opplyses at brannvannsdekning vil bli ivaretatt ved boligsprinkling. Det forutsettes at ansvarlige foretak har kontrollert at den private vannledningen har kapasitet til sprinkling av tomannsboligen. Nødvendig dokumentasjon i den forbindelse ble mottatt av Vann og avløpsavdelingen 16.5.08.

ANSVAR OG KONTROLL

Ansvarlige foretak godkjennes iht. søknad om ansvarsrett. Godkjenningen gjelder kun det aktuelle tiltaket det er søkt om. Kontrollforetakene er ansvarlig for at kontrollen gjennomføres og dokumenteres. Godkjente ansvarsretter framgår av vedlagte liste over godkjente dokumenter. Det er gjennom kontrollerkjøringer bekreftet at de aktuelle fagområdene er ferdig prosjektert og kontrollert for igangsettingstillatelse.

Bygningsmyndighetene kan føre tilsyn med at kontrollarbeidet utføres og dokumenteres, samt at systemkravene i "forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett" er oppfylt.

Ved arbeider som berører utvendige eller innvendige sanitærinnstallasjoner skal normalreglementet for sanitærforskrifter følges. Rørleggerarbeid skal anmeldes til, og godkjennes av tjenestested Vann og avløp – drift før igangsetting av slike arbeider.

BELIGGENHET OG HØYDEPLASSERING

Dette tiltaket krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Dersom godkjent høyde ønskes endret senere, må det innsendes redegjørelse som viser nye kotehøyder/terrenglinjer. Dersom høydeendringen er mindre enn 50 cm kreves vanligvis ikke nabovarsling.

Toleransekrav for plassering: Horisontal toleranse +/- 10 cm, vertikal toleranse +/- 5 cm, forutsatt at generelle avstandskrav og byggegrenser ikke blir krenket.

FERDIGATTEST

Når arbeidet er ferdig skal ansvarlig søker anmode om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse som skal bestå av følgende dokumentasjon:

- anmodning om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, NBR nr. 5167
- kontrollerklæringer, NBR nr. 5149 (det skal være en kontrollerklæring fra hvert ansvarlig kontrollerende foretak)
- sluttrapport for avfallsplan, dersom avfallsplan er krevd
- eventuelle nødvendige godkjennelser fra andre myndigheter
- ev. "som bygget" dokumentasjon (tegninger, situasjonsplan og lignende)

Det forutsettes at rørleggeranmeldelsen er sendt tjenestested Vann og avløp - drift og er funnet i orden.

NB! Tiltaket eller del av dette må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

GEBYR

Følgende foretak må i henhold til gebyrregulativet betale minstegebyr kr 1.900,- for lokal godkjenning:

- Trollbygg AS, Steinalderveien 10 A, 1407 VINTERBRO

for *Aud Frøystein*
Ketil Krogstad
bygningssjef

Tine Færøyvik
Tine Færøyvik
saksbehandler

Vedlegg:

Liste over godkjente dokumenter
Generelle opplysninger
Uttalelse fra Forurensning og renovasjon

LISTE OVER GODKJENTE DOKUMENTER

(Nye dokumenter er uthevet)

Tittel	Saksdokid
Rammesøknad	366695
Ansvarsrett - arkitekt Nils Haugrud	366715
Ansvarsrett - Beam AS	442738
Ansvarsrett - MG Graveservice AS	442739
Ansvarsrett - Nordisk Sprøytebetong AS	442740
Ansvarsrett - Oslo Oppmåling AS	442741
Ansvarsrett - Rørkompaniet AS	442742
Ansvarsrett - Trollbygg Interiør AS	442743
Ansvarsrett - Ottar Langehaug	461238
Ansvarsrett - Ugland industrier	461239
Avfallsplan	442671
Situasjonsplan	366697
Tilleggskart	366700
Planer, snitt, fasader	374916

Vedlegg 2 til tillatelsen

GENERELLE OPPLYSNINGER

All kontakt mellom kommunen og tiltakshaver skal skje gjennom ansvarlig søker.

Tillatelsens varighet og gyldighet forøvrig

Arbeidet må være satt i gang innen 3 år regnet fra rammetillatelsen ellers faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år.

Tillatelsen med sine vilkår og mulige dispensasjoner danner et samlet hele, og forutsetter at tiltaket gjennomføres i sin helhet slik det er søkt om. F.eks. vil gitte dispensasjoner i utgangspunktet falle bort ved endrede planer. Dersom det er gitt avkjøringstillatelse gjelder denne for det konkrete tiltak og den angitte bruk.

Plikt til å følge tegninger

Ansvarlig utførende må påse at godkjente tegninger følges, og at vilkår i rammetillatelsen oppfylles. For utomhusarealene gjelder situasjonsplanen, eventuelt særskilt utomhusplan. Dersom tillatelsen omfatter opparbeidelse av avkjørsel og biloppstillingsplasser, må disse være ferdig anlagt før bygget tas i bruk. All godkjent dokumentasjon og tegninger må være tilgjengelige på byggeplassen

Plikt til å følge lovverket

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrifter, vedtekter, reguleringsbestemmelser og gitte tillatelser samt at arbeidene blir kontrollert i samsvar med godkjente kontrollplaner. Vilkår fra annen fagmyndighet må også følges.

Det er en betingelse at de forhold ved tiltaket som ikke fremgår av søknaden følger bygningslovgivningen i den utstrekning dispensasjon ikke er uttrykkelig søkt om og gitt.

Aktsomhet

Ved utførelsen må det utvises aktsomhet i forhold til naboeiendommer og i forhold til kabler og ledninger i luft og grunn. Minste avstand til offentlige vann- og avløpsledninger skal være 3 meter. Takvann, overvann og drenevann må bortledes på egen grunn med mindre annen ordning er fremlagt og godkjent. Skråninger må ikke gjøres brattere enn 1:2, og fyllinger må avsluttes 0,5 m fra nabogrense. Stengning av eller graving i veiområde må ikke foretas uten tillatelse fra veisjefen.

Tilsyn

Bygningsmyndighetene kan føre tilsyn med at kontrollarbeidet utføres og dokumenteres, samt at systemkravene i "forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett" er oppfylt.

Øvrige instanser og myndigheter

Tillatelsen gjelder kun i forhold under plan- og bygningsloven med vedtekt med mindre annet er spesielt angitt i begrunnelsen. Annet lovverk følges opp av andre myndigheter.